

STADGAR REGISTRERADE  
PÅ LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
I SKÅNE LÄN 2006-12-19  
/qw

**STADGAR**  
Sammanträdesdatum  
1991-12-07  
reviderad 2006-04-15 vid årsstämman

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 **FIRMA** Föreningens firma är Skyrups samfällighetsförening.
- § 2 **SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar:  
Tre anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1991-12-07 dnr L2H 84 41.  
Anläggningssamfälligheterna omfattar vägar och grönområden enligt byggnadsplaner för Stora Skyrup, dels fastställd 1965-10-11 och dels antagen 1991-05-07.
- § 3 **GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten (erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4 **MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 **STYRELSE**  
säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Hässleholms kommun. Styrelsen skall bestå av 7 ledamöter och 2 suppleanter. Ledamöter i styrelsen skall fördelas mellan etapp 2-5 och etapp 6.
- § 6 **STYRELSE**  
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 **STYRELSE**  
kallelse till  
sammanträde,  
föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 **STYRELSE**  
beslutförhet  
protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE  
förvaltning**

- 1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

**§ 10 REVISION**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**§ 11 RÄKENSKAPS-  
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1-31/12.

**§ 12 UNDERHÅLLS  
OCH FÖRNYELSE  
FOND**

Det skall inrättas 3 fonder som ökas med årligt överskott om sådant uppstår dock med minst 0,3 % av anläggningskostnaden. Fond 1 avser fastigheterna, Skyrup 1:20, 1:25-31, 1:34-43, 3:1-70, 3:72-115, 3:179-261, 3:263-268 fonden får minskas med uttag som göres i samband med underhåll som avser vägar och belysning. Fond 2 avser fastigheterna, Skyrup 3:116-139, 3:141-166, 3:169-178, 3:269-270 fonden får minskas med uttag som göres i samband med förnyelse och omfattande underhåll som avser vägar och belysning. Fond 3 avser grönområdet tillhörande samtliga fastigheter inom Stora Skyrup, fonden får minskas med uttag som göres i samband med omfattande åtgärder enligt antagen grönområdesplan antagen på stämman 2005-04-16.

**§ 13 FÖRENING-  
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas tredje lördagen i april månad kl 10.00 å Golfklubbens klubblokal.

Styrelsen kan bestämma om annan tid och plats.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Vid ordinarie stämma finns:

Debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske, samt förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för det avslutade räkenskapsåret, samt inkomna motioner, samt utgifts- och inkomststat, tillgängliga för granskning, fyra veckor före stämman, dels hos föreningens ordförande och dels vid golfklubbens reception.

Vid ordinarie stämma följes dagordning enligt § 16 i stadgarna. Övriga ärenden som är kända och som skall behandlas vid stämman finns tillgängliga för granskning i anslutning till ovan redovisade handlingar fyra veckor före stämman.

**§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA**

Kallelse till extra stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom annons i tidningen Norra Skåne samt anslag å föreningens anslagstavlor. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 30 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postala försändelser.

**§ 15 MOTIONER**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 1 februari. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA**

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

**§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).

**§ 18 STÄMMOBESLUT**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m. m. gäller, 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19 FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i

den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör.

Gemensamhetsanläggning 1 och 2 95 %.

Gemensamhetsanläggning 3 5 %.

**§ 20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG  
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och där efter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



# Skyrups Samfällighetsförening

Hästskovägen 6, 282 95 Tyringe Pg 521144-6, Bg 465-7441, [www.skyrupsamf.se](http://www.skyrupsamf.se)

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma på Skyrupsgården 06-04-15

Förtecknades de närvarande, 52 personer. Debiteringslängd, årsberättelse och årsredovisning för 2005 samt förslag till budget samt debitering för 2006 var framlagda.

Styrelsens ordförande öppnade stämman, beskrev områdets indelning i etapper samt presenterade styrelsen.

Stämman beslutade att inte tillåta lokalpressen att närvara vid mötet.

1. Till ordförande under föreningsstämman valdes Ulla-Britt Petersson.
2. Till sekreterare valdes Tommy Bergholtz.
3. Till justeringsmän, tillika rösträknare utsågs Jan Roos och Boris Håkansson.
4. Styrelsens och revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.
5. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet. Gunnar Mortensen och Anette Foltinger reserverade sig mot beslutet.
6. Thomas Wennerholm informerade om att f. förämningslantmätare Ralf Stenroth informerat styrelsen om anläggningsförämnningen.
7. Styrelsen hade delvis mot bakgrund av inkomna motioner tre förslag till stadgeändringar.  
Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag. Stadgarnas lydelse kommer därmed att ändras i §5 avseende fördelning av styrelserepresentanter på etapperna, inrättande av tre fonder i §12, samt tid för inlämnande av motion i §15 till årsstämman. Inlämnade motioner angående fonder och styrelserepresentation bifölls genom stadgeändringarna. Motionen angående överlämnande av Samfällighetens ansvar till kommunen bifölls. Skrivelse insänds till kommunen med motionen bilagd. Motionen om snöröjning avslogs.
8. Stämman godkände styrelsens förslag om oförändrade arvoden: ordföranden 1600 kr, sekreteraren 3200 kr, kassören 4 800 kr.
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes av stämman. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till avgifter för 2006. För etapp 2-5 utdebiteras 415 kr för obebyggd tomt och 960 kr för bebyggd tomt. För etapp 6 utdebiteras 749 kr för obebyggd tomt och 1963 kr för bebyggd tomt.
10. Till styrelsemedlemmar på två år valdes: genom omval Karl-Gösta Wijk, Anders Johansson och Thomas Wennerholm och genom nyval: Charlotta Fredriksson.  
Till suppleanter på ett år valdes: genom omval Robert Jönsson och genom nyval Ingrid Toft.  
Stämman beslutade att Thomas Wennerholm skall vara ordförande.
11. Till revisorer på ett år valdes: genom omval Richard Altestedt och genom nyval Britt-Marie Ranstorp. Beslut togs efter slutna omröstning. Till revisorsuppleant på ett år valdes genom nyval Roland Nilsson.
12. Stämman beslutade att en valberedning med 4 personer ska finnas. Till ledamöter i valberedningen valdes: Thomas Wennerholm, Peter Hallman, Hans Söderberg och Carina Nilsson.
13. Thomas Wennerholm informerade om att en ansökan om ändrad detaljplan för grönområdet lämnats in till Hässleholms kommun. Byggnadsnämnden upprättar nu förslag till ny detaljplan. Thomas informerade också om ärendets vidare handläggning i planprocessen. Vidare information kommer att finnas på hemsidan [www.skyrupsamf.se](http://www.skyrupsamf.se).  
På fråga om tiden för årsstämman konstaterades att stadgarna anger denna och att den kan ändras av styrelsen.  
På fråga om statusen på vägen från Tyringe till Skyrup meddelade Roland Nilsson att han tillskrivit Vägverket och att en plan finns.
14. Protokollet från stämman sätts upp på samtliga anslagstavlor inom området. Protokollet kommer att finnas på hemsidan. De som lämnat e-postadress får protokollet med e-post.
15. Mötet avslutas.

Vid protokollet

Justeras

Tommy Bergholtz

Jan Roos

Boris Håkansson

REGISTRERINGSBEVIS

2006-12-19

Datum

Lantmäterimyndigheten i Skåne län har denna dag registrerat det i detta protokoll intagna beslutet om ändring av stadgarna.

Underskrift